

# Hausordnung



Das Zusammenleben vieler Menschen in einem Haus erfordert vor allem gegenseitige Rücksichtnahme und Vorsicht. Um zu gewährleisten, dass alle Mieter sich in der Hausgemeinschaft wohl fühlen, bitten wir um Beachtung dieser allgemeingültigen und verbindlichen Hausordnung als Bestandteil Ihres Dauernutzungsvertrages. Vielen Dank!



## **Sicherheit – Wir fühlen uns gerne sicher:**

- ↳ Schließen Sie die Haustüren nicht ab, damit im Notfall der Zugang gewährleistet ist.
- ↳ Halten Sie Nebentüren (z. B. Kellertüren) in der Zeit von 22 bis 6 Uhr verschlossen.
- ↳ Halten Sie Flucht- und Zufahrtswege grundsätzlich für Polizei, Feuerwehr und Rettungsdienst frei.
- ↳ Lagern Sie im Keller und in der Wohnung keine explosiven, brennbaren und übelriechenden Stoffe.
- ↳ Grillen Sie nur mit einem Elektrogrill.
- ↳ Stellen Sie keine Blumenkästen oder -töpfe auf Balkonbrüstungen und Fensterbänke.
- ↳ Melden Sie Beschädigungen im Haus und an den Versorgungsleitungen (Gas, Wasser) umgehend der Genossenschaft. Außerhalb der Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an den Notdienst (siehe Pinnwand oder Logbuch).



## **Sauber und ordentlich – Unser gepflegtes Haus sowie dessen Umgebung wissen wir zu schätzen.**

- ↳ Achten Sie auf Mülltrennung.
- ↳ Melden Sie Sperrmüll 14 Tage vorher an und stellen Sie diesen erst am Vortag auf die Straße.
- ↳ Werfen Sie keine Gegenstände (Kippen, Staubflocken, Haarbüschel etc.) von den Balkonen und aus den Fenstern.
- ↳ Werfen Sie keine Essensreste und Hygieneartikel in WC's und Ausgussbecken.
- ↳ Gießen Sie Ihre Balkonblumen so, dass die Untermieter nicht beeinträchtigt werden.





### **Schutz vor Lärm – Als Hausgemeinschaft verhalten wir uns grundsätzlich leise und rücksichtsvoll, auch tagsüber und draußen:**

- ↳ Halten Sie die täglichen Ruhezeiten von 13 bis 15 und 22 bis 7 Uhr ein.
- ↳ Führen Sie laute Arbeiten nur werktags bis 20 Uhr und außerhalb der Ruhezeiten durch.
- ↳ Nehmen Sie an Wochenenden und Feiertagen besondere Rücksicht.



### **Korrektes Verhalten – Wir gehen mit unserem Haus, unseren Nachbarn und der Umwelt rücksichtsvoll um.**

- ↳ Lüften Sie Ihre Wohnung mehrmals 5 bis 10 Minuten pro Tag.
- ↳ Lüften Sie Treppenhaus und Allgemeinräume, insbesondere in der kalten Jahreszeit, nur kurzzeitig, um die Auskühlung durch Dauerlüften zu verhindern.
- ↳ Schließen Sie Fenster und Türen bei Kälte, Sturm und Regen.
- ↳ Füttern Sie keine freilebenden Tiere, wie z. B. Tauben und Möwen.
- ↳ Beseitigen Sie die Hinterlassenschaften Ihrer Haustiere umgehend.
- ↳ Halten Sie Ihre Haustiere von Spielplätzen fern.



### **Sonstiges – Da war doch noch was...**

- ↳ Trockenräume und Kellergänge sind keine Abstellräume.
- ↳ Stellen Sie keine Fahrzeuge auf dem Hof, den Gehwegen, Eingangs- und Grünflächen ab.
- ↳ Personenaufzüge sind keine Lastenaufzüge.
- ↳ Schlüsselverluste für die Hauseingangstür zeigen Sie umgehend Ihrem Hauswart an.

Diese Hausordnung gilt verbindlich für unsere Mitglieder und alle anderen Bewohner. Mit gegenseitiger Rücksichtnahme können viele Konflikte im Haus vermieden werden. Sprechen Sie Probleme von Nachbar zu Nachbar direkt an, bevor es zum Streit kommt!

Neben der Hausordnung gelten die Regelungen aus dem Nutzungsvertrag und die aktuelle Gesetzgebung.

Gültig ab 01.09.2017

