

INFORMATIV, AKTUELL UND EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER

# Logbuch

AUSGABE 03  
2020



DIE WINTERZEIT IST DIE  
BESINNLICHSTE JAHRESZEIT



# Zu Weihnachten das Schnellste

Beschenke dich selbst. Mit rasantem Internet <sup>1)</sup> und attraktiven Prämien.

**infocity**  
ROSTOCK

**WLAN**  
kostenfrei <sup>2)</sup>

**Bereitstellung**  
kostenfrei <sup>2)</sup>

**1 GIGA  
BIT/S**

**220 €**  
Startguthaben <sup>2)</sup>



Alles drum & drin! [www.infocity-rostock.de](http://www.infocity-rostock.de)

Infos in Ihren  
infocity-Kundenzentren

**Barnstorfer Weg 48**  
Mo-Do 9.30-19.00 Uhr, Fr 9.30-18.00 Uhr, Sa 9.30-15.00 Uhr

**Steinstraße 13**  
Mo-Do 9.30-19.00 Uhr, Fr 9.30-16.00 Uhr

Ab 01.01.2021 ist unser Kundenzentrum im Barnstorfer Weg wegen Umbauarbeiten geschlossen.  
In der Steinstraße sind wir in dieser Zeit auch samstags für Sie da.

<sup>1)</sup> Anbieter: Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring <sup>2)</sup> Für alle Neuverträge Internet & Telefon 1.000 im Rostocker Kabelnetz bis zum 06.02.2020 abgeschlossen bei infocity Rostock gilt: 220 € Startguthaben, kostenfreie Bereitstellung und kostenfreies WLAN.

infocity Rostock hilft Ihnen bei allem rund um Ihren Vodafone-Vertrag



Ahoi an alle  
Mitglieder!  
Das neue Logbuch  
ist da...

Was hier so passiert Rückblick Vertreterversammlung, In Gedenken, Mitglieder-Jubiläen, WG-Babys, Gewinner der Mitgliederumfrage, Aktueller Stand Sievershagen, Aktueller Stand Rosengarten, Haben Sie es gewusst? Abschluss HafenCity, Sperrmüll, Umbauarbeiten Kurt-Schumacher-Ring, Fassadenreinigung Kolumbisring	4 - 12
Was wichtig ist Teamzuwachs - Tobias Adam stellt sich vor, Das 1x1 der guten Nachbarschaft - Teil 4	13
Was Spaß macht Betriebskosten sparen, WGM-Kids, Kreuzwörter mit Gewinnspiel, Rezeptempfehlung	14 - 17
Team der Geschäftsstelle Hauswarte Adressen und Öffnungszeiten	18 - 19



**Jetzt bei Instagram**  
Folgen Sie uns: [wohnungen.in.rostock](https://www.instagram.com/wohnungen.in.rostock)

## WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT MARIENEHE eG

Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder  
Hellingstraße 10 | 18057 Rostock  
Telefon: 0381 24245-10 | Telefax: 0381 24245-40  
E-Mail: [office@wgmarienehe.de](mailto:office@wgmarienehe.de)

### Sprechzeiten:

Mo 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
Di 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr  
Mi 09:00 – 12:00 Uhr  
Do 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr



Lichtenhäger Brink 9  
18109 Rostock



Mendelejewstr. 22 a  
18059 Rostock



OLL-Daniel-Weg 9  
18069 Rostock

### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG,  
Hellingstraße 10, 18057 Rostock **Aufsichtsratsvorsitzender:** Gerhard Schröder **Redaktion:** V.i.S.d.P. Hans-Joachim Lüdemann, Angie Wohlfeil **Auflage:** 3.500 Exemplare **Satz:** TAURUS Werbeagentur, Steffenshäger Straße 23, 18209 Reddelich, [www.taurus-werbeagentur.de](http://www.taurus-werbeagentur.de) **Bildquellen:** Archiv WG Marienehe, Fotolia.com, freepik.com, pixabay.de, TAURUS Werbeagentur, Babys - wurden von den Eltern gestellt.

ONLINE GEDRUCKT VON  
**SAXOPRINT**

Der Umwelt zu Liebe wird unser  
Logbuch auf nachhaltigem,  
recyceltem Papier gedruckt.



## VORWORT



Sehr geehrte Mitglieder,  
Leserinnen und Leser,

### So funktioniert eine Genossenschaft - Transparent und demokratisch

Die Grundprinzipien einer Genossenschaft sind Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.

Der Zweck einer Genossenschaft ist vorrangig die Förderung der Mitglieder, indem eine gute, sichere und soziale verantwortbare Wohnungsversorgung gewährleistet wird.

Die Mitglieder einer Genossenschaft sind über die eingebrachten Genossenschaftsanteile Miteigentümer.

Selbstverständlich ist für uns die Mitbestimmung der Mitglieder über die Geschäftspolitik der Genossenschaft. Die gewählten Vertreter überprüfen im Rahmen der Vertreterversammlung die Erfüllung des Förderauftrages im Sinne der Mitglieder.

Zum zufriedenen Wohnen gehören verschiedene Service- und Dienstleistungen, die sich nach den Bedürfnissen unserer Mitglieder richten.

### Sicher wie Eigentum - flexibel wie Miete

Die gelebte Nachbarschaft ist Ausdruck der bestehenden Solidarität. Sie hat die Genossenschaft seit jeher geprägt und ist auch heute noch der Garant für dauerhaft sicheres Wohnen. Jedes Mitglied hat mit seinem Dauernutzungsvertrag ein lebenslanges Wohnrecht in seiner Genossenschaft.

Mit Stolz blicken wir auf das Jahr 2020 zurück. Trotz enormer wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Herausforderungen haben wir unter Einhaltung der genossenschaftlichen Grundprinzipien die gemeinsam gesteckten Ziele erreicht.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Freunden der Genossenschaft ein frohes Weihnachtsfest.

Ihr Vorstand

Besuchen Sie uns auf [www.wgmarienehe.de](http://www.wgmarienehe.de)



# WAS HIER SO PASSIERT



## Vertreterversammlung

**E**in voller Erfolg! Trotz der besonderen Herausforderungen des Jahres 2020 hat die WG Marienehe eG ihre Vertreterversammlung am 20.10.2020 durchgeführt und alle notwendigen Beschlüsse konnten gefasst werden. Um die Sicherheitsabstände und das Hygienekonzept ideal umzusetzen, fand die Veranstaltung im großen Ostseesaal des Radisson

statt. Wir bedanken uns bei allen Vertretern für ihre Unterstützung.

### DER AUFSICHTSRAT INFORMIERT:

Im Rahmen der Wahlen zum Aufsichtsrat wurde Herr Peter Nitz für eine weitere Amtszeit durch die Vertreter bestätigt. In seiner konstituierenden Sitzung am

20.10.2020 wurde die personelle Zusammensetzung des Aufsichtsrates wie folgt bestimmt:

- Gerhard Schröder** (Vorsitzender)
- Hans-Jürgen Albrecht** (stellv. Vorsitzender, Leiter Prüfungsausschuss)
- Hans-Heinrich Lewerenz**
- Peter Nitz** (Leiter Bauausschuss)
- Rainer Jasmund**
- Uwe Mathiszik**

## Vertreterwahl 2021

Im Jahr 2021 endet nach 5 Jahren die Amtszeit unserer gewählten Vertreter. Für den Zeitraum 2021 – 2026 wird im kommenden Jahr neu gewählt. Viele Vertreter haben sich bereits zur Wiederwahl gestellt. Auf der diesjährigen Vertreterversammlung wurde der Wahlvorstand bestätigt.

### MITGLIEDER DES WAHLVORSTANDES:

- Uwe Mathiszik** (Aufsichtsrat)
- Ralf Peine** (Vorstand)
- Marianne Rücker**
- Günter Hampel**
- Dieter Rambow**

Über alle weiteren Schritte informieren wir Sie rechtzeitig. Alle wichtigen Informationen können Sie auch der Wahlordnung entnehmen.

20 Jahre
Uwe Specht
Gabriela Schuldt
Karl-Heinz Eckardt
Helga Geidtmann
Marita Albrecht
Jörg Lindhorst
Monika Jörs
Inga Wolfrum
Harald Schmidt
Edda Möller
Peter Ostheim
Alfred Stier
Daniela Strehlau
Fred Weinkauf
Irene Schmidt
Annegret Dann
Ronald Hecht
Christine Schult
Margot Merchel
Uwe Vocke
Wolfgang Tessenow
Rosa Griese
Hanna Filpe
Marianne Donner
Anke Lange
Karola Makowsky
Manfred Neumann
Hulda Schmidt
Helga Czulak
Erika Bieber
Sebastian Höch
Marion Finze
Werner Volkmann
Ursula Hoppe
Peter-Michael Rodert
30 Jahre
Michael Fleischer
Helmut Verch
Petra Grewols
Erhard Tessmer
Wilfried Marx
40 Jahre
Sabine Bengsch
Heike Krökel
Gerd Rahmig
Petra Gottschlich
Manfred Bossow
60 Jahre
Frank Recke
Hilde Lorenz
Erna Habermann
Willi Matz
Horst Kimm
Ruth Ludwig
Klaus Beck
Barbara Schimanski
Waltraud Meissner
Ingeborg Witzke
Hans Hartmann
Heidemarie Rackow
Paul Schnaugst
Wolfgang Döhling




## Gewinner der letzten Mitglieder-Umfrage 2020

**U**ns ist es sehr wichtig zu erfahren, wie unsere neuen Mitglieder die Phase der Einmietung empfunden haben und welche ersten Eindrücke über die Wohnung und unsere Genossenschaft gewonnen wurden. Aus allen Rücksendungen der Zufriedenheitsumfrage haben wir wieder drei Gewinner ermittelt, die sich über einen Media Markt-Gutschein in Höhe von 25 Euro freuen dürfen.

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!**  
Wir gratulieren den 3 Gewinnern, unter anderem **Erhard Zillmann und Bernd Siglow.**



Berücksichtigt wurde der Zeitraum vom 01.09. bis 31.12.2020



### In Gedenken

WAS BLEIBT,  
WENN ALLES  
VERGÄNGLICHE GEHT,  
IST DIE LIEBE.

---

Günter Schatat  
Hanne-Lore Förster  
Prof. Dr. Rudolf von Zweydrorff  
Irmgard Schramm  
Marga Büttner  
Rainer Müller  
Prof. Dr. Friedrich-Karl Witt  
Heike Taubert  
Helga Hartmann  
Anke Siara  
Michael Harms  
Karin Bollow  
Adolf-Friedrich Rehm



## Sievershagen

Anfang Juli haben die Arbeiten am Bauvorhaben „Gartenidyll“ in der Gemeinde Lambrrechtshagen, OT Sievershagen begonnen. Hier baut die Genossenschaft zwei Gebäude mit je einer Tiefgarage und insgesamt 34 Wohnungen für Jung und Alt. Das Kellergeschoss, in dem sowohl Stellplätze als auch Mieterkeller Platz finden, ist fertiggestellt. Ziel war es, dass beide Kellerdecken bis zum Jahresende betoniert werden.

Dieses Ziel haben wir nun schon in der letzten Novemberwoche erreicht, so dass wir davon ausgehen, dass vor Weihnachten schon die ersten Wände des Erdgeschosses zu sehen sind. Mit Fertigstellung des Kellergeschosses wurde auch die kostenintensive Wasserhaltung ausgeschaltet. Auch die Baugrube wurde

schon teilweise erfüllt. Bei einem milden Winter können die Arbeiten zügig voranschreiten.



## Rosengarten

Das nächste Etappenziel ist geschafft! Die Decke der Tiefgarage des Bauvorhabens „Am Rosengarten“ wurde wie geplant fertiggestellt. Parallel konnten die ersten Wände der zukünftigen Wohnhäuser errichtet werden. So entsteht ein erster Eindruck über die kom-

menden vier Wohnhäuser. Mit Aufbringen der Tiefgaragendecke kann nun der Arbeitsraum zwischen Verbau und Tiefgaragenwand verfüllt und die Verbauträger gezogen werden. Der Verbau, der das Erdreich an den Seiten abgehalten hat, wird nun nicht mehr benötigt. Gleichzeitig

beginnen die ersten Erschließungsarbeiten sowie die Verlegung der Fernwärmeleitung auf dem Baugrundstück. Im Frühjahr 2021 sollen dann die Rohbauarbeiten abgeschlossen sein, woraufhin die ersten Ausbaugewerke und Fassadenarbeiten beginnen können.



## Herr Brosemann geht von Bord



### DER VORSTAND SAGT DANKE

Am 01.12.2020 hat für Herrn Brosemann ein neuer Lebensabschnitt begonnen – der wohlverdiente Ruhestand. In 24 Jahren hat er mit seiner Tätigkeit die Genossenschaft in verschiedenen Fachbereichen geprägt.

Herr Brosemann kam im Herbst 1996 an Bord der WG Marienehe eG. Vom Hauswart über Marketing bis hin zur Vermietung – Herr Brosemann ist in vielen Bereichen aktiv geworden. Fast alle

Mitglieder, die ab 1999 eine Wohnung der Genossenschaft bezogen, haben ihre Wohnung von Herrn Brosemann übergeben bekommen. Als Bindeglied zur Abteilung Technik war er auch mitverantwortlich für die Sanierung unserer Wohnungen. Unseren Mitgliedern war er als verlässlicher Ansprechpartner bekannt, der für alle großen und kleinen Probleme stets eine Lösung gefunden hat. Bei seinen Kollegen

genießt er höchstes Ansehen und viele möchten ihn noch gar nicht gehen lassen.

Mit Herrn Brosemann geht eines unserer bekanntesten Gesichter der Genossenschaft. Wir bedanken uns für 24 Jahre Engagement und Loyalität zur Genossenschaft und wünschen Herrn Brosemann für seinen Ruhestand alles Gute, viel Gesundheit, Schaffenskraft und vor allem Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

## ACHTUNG: NEUER NOTDIENST

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder, ab dem **04.01.2021** ändert sich die Telefonnummer unseres Notdienstes. Bitte rufen Sie außerhalb unserer Sprechzeiten **0381 838 99 826** an.



## Abschluss HafenCity

„WEGE ENTSTEHEN DADURCH, DASS MAN SIE GEHT.“ - FRANZ KAFKA



Mit dem Spatenstich am 06.02.2014 in der HafenCity, ehemals Neptunwerft, hat unsere Genossenschaft nicht nur den Grundstein für ein weiteres Wohngebäude gelegt, sondern auch, mit der Entwicklung dieses Standortes, den Heimathafen für die Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG neu geschaffen. Mit dem Bau unserer eigenen Geschäftsstelle und der Errichtung der Objekte „Werftkristalle und Warnowblick“ hat die Genossenschaft an einem historischen Standort deutliche Akzente zur Entwicklung des Stadtbildes an der Warnow und zur weiteren Stärkung der WG Marienehe geschaffen.

Wer heute einen Spaziergang in der Verlängerung des Stadthafens unternimmt, dem werden die echten Hingucker, wie die strahlend weiße Fassade der „Werftkristalle“ und die roten Balkone des „Warnowblicks“ im Sonnenlicht nicht entgehen.

Bevor unsere Mitglieder jedoch ihr neues Zuhause beziehen konnten, mussten mehrere Tausend Kubikmeter Erde bewegt werden. Allein für die Bodenplatten der Gebäude wurden 3.542 m<sup>3</sup> Beton verarbeitet. Hinzu kommen 338 laufende Meter Treppengeländer, 7.230 m<sup>2</sup> Bodenbelag und vieles mehr. Das Ergebnis sind 105 moderne genossenschaftliche Wohnungen und 15 Gewerbeeinheiten in Innenstadtlage. Im März 2019 konnten wir die Wohnungen im Objekt „Werftkristalle“ an unsere Mitglieder übergeben. Mit der Übergabe der Wohnungen im Objekt Warnowblick im Jahr 2020 ist das Projekt HafenCity abgeschlossen.

Im Gespräch mit dem hauptamtlichen Vorstandsmitglied Herrn Lüdemann fragten wir, was die markanten Eckpunkte bei der Entwicklung und Realisierung des Projektes HafenCity waren.

„Die erste Aufgabe bestand darin, dass wir eine Vision für die Bebauung des ehemaligen Werftgeländes brauchten. Nach intensiven Kontakten, in denen wir die zuständigen Institutionen der Stadt von unserer Vision überzeugen konnten, wurde das Areal Werftgelände von Gewerbegebiet in Mischgebiet umgewandelt“, erinnert sich Herr Lüdemann.



### WIE GING ES WEITER?

„Mit Beginn der Planungsphase mussten wir uns mit den Anforderungen aus dem nahen Umfeld befassen. Schnell war klar, dass dies der geeignete Standort für exklusiven Wohnraum und für unsere eigene Geschäftsstelle ist. Eine weitere Herausforderung war die Eingliederung des Werftkrans in das künftige Gebäudeensemble. Heute können wir mit Stolz auf unsere Beiträge zur Erhal-

tung des ehemaligen Werftkrans und heutigen Wahrzeichen zurückblicken.“

### WIE KAM DIE IDEE FÜR DIE GEBÄUDESTRUKTUR?

„Auch die Struktur unserer Werftkristalle erinnert bei genauer Betrachtung an die ehemalige Kranbahn und die Arbeitspositionen der Werftkräne. Beim Warnowblick haben wir Wert darauf ge-

legt, dass jeder Mieter den Blick auf die Warnow genießen kann.“ Mit der Fertigstellung der Gebäude in der HafenCity hat die Genossenschaft folgende langfristige Zielstellungen erfüllt:

- ✓ Schaffung von anspruchsvollen Wohnungen in guter Lage für unsere Mitglieder
- ✓ Erweiterung des Wohnungsbestandes auf 3083 Wohneinheiten
- ✓ Steigerung des Anlagevermögens auf über 140 Mio. €
- ✓ Schaffung eines ansprechenden Standortes für den Firmensitz der Genossenschaft.



„Die Realisierung unserer Vision am Standort HafenCity beruht auf der Grundlage des uneingeschränkten Engagements aller beteiligten Planer, Mitarbeiter der Baufirmen und der Genossenschaft. Am Ende heißt es, im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes unseren Dank an alle Beteiligten zu richten.“



## Schon wieder Sperrmüll?

WOHIN MIT DEM KAPUTTEN STUHL, DER ALTEN MATRATZE ODER DEN AUSGEDIENTEN REGALEN?

Zur Abholung anmelden - und das ist ganz einfach! Rostocker Privathaushalte können mehrmals im Jahr ohne zusätzliche Kosten Sperrmüll entsorgen lassen. Bei Bedarf ist rechtzeitig, d. h. möglichst 14 Tage vor der gewünschten Abholung, ein Abfuhrtermin unter Angabe von Art und Anzahl der zu entsorgenden Gegenstände mit der Stadtentsorgung Rostock zu vereinbaren.

### WIE WIRD DIE ABHOLUNG ANGEMELDET?

Die Anmeldung der Sperrmüllabfuhr erfolgt über den Kundenservice der Stadtentsorgung Rostock. Dabei stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung: **Online** rund um die Uhr per Internet [www.stadtentsorgung-rostock.de/sperrmuell](http://www.stadtentsorgung-rostock.de/sperrmuell) „Auftrag Sperrmüllentsorgung“, per **E-Mail** an: [kd\\_auftrag@stadtentsorgung-rostock.de](mailto:kd_auftrag@stadtentsorgung-rostock.de) oder Montag bis Freitag per **Telefon** im Kundenservice unter 0381 45 93 - 100

### WAS GEHÖRT ZUM SPERRMÜLL?

Sperrmüll sind feste Abfälle aus Haushaltungen, die wegen ihrer Sperrigkeit oder Beschaffenheit nicht in die zugelassenen Abfallbehälter passen, wie z. B. Matratzen, Federbetten, Möbel, Fahrräder, Kinderwagen, Kleinschrott u. ä. Haushaltsgegenstände. **Nicht** zum Sperrmüll gehören Teile, die fest mit Gebäuden oder sonstigen Bauwerken verbunden waren, u. a. Steine, Ziegel, Türen, Fenster mit Verglasung, Sanitäreinrichtungen und Altgeräte.

### WORAUF SOLLTE MAN WEITER ACHTEN?

Es ist wichtig, dass der Sperrmüll am Vorabend des Abfuhrtermins so bereitgestellt wird, dass dieser vom öffentlichen Verkehrsraum aus leicht erreichbar ist und keine Verkehrsteilnehmer behindert werden. Ohne Anmeldung wird Sperrmüll nicht mitgenommen. Eine Selbstanlieferung von Sperrmüll auf den Recyclinghöfen ist für Rostocker Einwohnerinnen und Einwohner so oft wie nötig und ohne vorherige Anmeldung möglich.

### SPERRMÜLLSCHNELLENTSORGUNG - WENN DER ABFUHRTERMIN NICHT PASST?

Für Gebührenpflichtige, die ihren Sperrmüll nicht an dem für das jeweilige Stadtgebiet festgelegten Entsorgungstag bereitstellen können, gibt es die Möglichkeit der Sperrmüllschnellentsorgung. Gegen Bezahlung des Mehraufwandes wird dann ein Wunschtermin zur Abholung des Sperrmülls vereinbart. Eine Kostenauskunft erfolgt über den Kundenservice der Stadtentsorgung Rostock. Zur Bestellung einer Sperrmüllschnellentsorgung steht auf [www.stadtentsorgung-rostock.de/sperrmuell](http://www.stadtentsorgung-rostock.de/sperrmuell) das Formular Auftrag Sperrmüll-Schnellentsorgung (PDF) zur Verfügung.

# SCHON WIEDER SPERRMÜLL?

Einfach anmelden und unseren Sperrmüll-service ohne zusätzliche Kosten nutzen.



Online-Service  
rund um die Uhr

oder anrufen unter  
**0381 45 93 – 100**





## WAS HIER SO PASSIERT

### Umbauarbeiten Kurt-Schumacher-Ring 132-134

Im Kurt-Schumacher-Ring 132-134 gehen die Umbauarbeiten weiter voran. Die ersten neuen Wohnungen werden Ende des Jahres übergeben und bezogen. Bei den neu sanierten Wohnungen wurde besonders auf den barrierefreien Zugang geachtet. Im Haus 134 wurde ein innenliegender Aufzug eingebaut, welcher auf der entsprechenden Etage vor den Wohnungen

hält. Nach Abschluss der Arbeiten in den Treppenhäusern wird der Aufzug im Dezember 2020 in Betrieb genommen. Auch die Strangerneuerung in den Aufgängen wurde abgeschlossen. Dabei erhielten viele Mitglieder auf entsprechenden Wunsch ein komplett neues Bad. Die Außenanlagen werden voraussichtlich Ende April 2021 fertiggestellt. Diese Verschiebung resultiert

zum Teil aus der aktuellen Lage und die damit verbundenen Kapazitätsprobleme der Firmen und dauf unvorhergesehenen Arbeiten. Es müssen zum Teil zusätzlich Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert werden. Dies bedarf zusätzlicher Genehmigungen. Bis zum Abschluss der Arbeiten werden die neuen Hauseingänge über ein Provisorium erreichbar sein.

### Fassadenarbeiten Kolombusring 63-65

Im Kolombusring 63-65 wurde im November 2020 die Fassade durch einen Fachbetrieb gereinigt und versiegelt. Diese Fassade war im Laufe der Zeit stark veralgelt und unansehnlich geworden. Dies geschieht vor allem dann, wenn feuchte warme Luft durch einen kleinen Spalt (angekippte Fenster) an der kalten Oberfläche der Außenwand vorbei strömt. Dabei entsteht Kondensat und Nässe auf der Oberfläche der Au-

ßenwand und bildet somit einen wunderbaren Nährboden für verschiedene Pilzsorten und fördert zugleich das Algenwachstum. Deshalb ist es wichtig, gerade bei kälteren Außentemperaturen die Räume der Wohnung durch eine effektive Stoßlüftung (Fenster kurzzeitig weit auf) zu lüften. Dies spart somit sehr viel Energie im Vergleich zum uneffektiven Kipplüften und verhindert Schäden an der Fassade.



## WAS WICHTIG IST

### Die Abteilung „Vermietung, Service und Soziales“ bekommt Unterstützung



TOBIAS ADAM: UNSER NEUER MITARBEITER FÜR DIE WOHNUNGSVERMITTLUNG

Mein Name ist Tobias Adam und ich bin seit dem 01.10.2020 bei der Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG tätig. Ich bin gebürtiger Rostocker und habe nach meiner Ausbildung zum Kaufmann für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ca. 15 Jahre in einem Rostocker Wohnungsunternehmen als WEG- und Wohnungsverwalter gearbeitet. Durch meine bisherige berufliche Tätigkeit hat-

te ich immer mit Menschen zu tun, was mir viel Freude bereitet hat. Jetzt habe ich die Segel anders gesetzt, eine andere Richtung eingeschlagen und freue mich Teil des Teams „Vermietung, Service und Soziales“ zu sein. Als Küstenkind freut es mich natürlich, dass ich diese vielseitige Tätigkeit in meiner Heimatstadt Rostock ausführen kann. Gern stelle ich mich den neuen und interessanten

Aufgaben. Zu diesen zählen Wohnungsübergaben, Wohnungsvorabnahmen, Wohnungsendabnahmen und Besichtigungen. Auch die enge Zusammenarbeit mit der Abteilung Technik bei Wohnungs-sanierungen gehört zu meinem Tätigkeitsbereich. Ich bin für Sie in ganz Rostock unterwegs und freue mich auf den Kontakt und den Austausch mit Mitgliedern und Interessenten.

### Das 1x1 der guten Nachbarschaft - Teil 4

IN DIESEM TEIL UNSERER SERIE WIRD ES WINDIG. ES GEHT UM DAS THEMA LÜFTEN. AUCH HIER KANN ES ZUWEILEN ZU SPANNUNGEN ZWISCHEN DEN NACHBARN KOMMEN.

Warum regelmäßig gelüftet werden sollte, ist vielen klar. Um die Luftfeuchtigkeit innerhalb der Wohnung zu verringern und um Gerüche zu beseitigen. Doch wussten Sie, dass regelmäßiges Lüften auch dabei helfen kann Heizkosten zu sparen? Was zunächst verwirrend klingt, hat einen guten Grund. Trockene Luft erwärmt sich wesentlich schneller als feuchte. Das führt zu einem geringeren Heizbedarf und darü-

ber freut sich Ihr Portemonnaie. Bitte beachten Sie beim Lüften, dass dies nicht mit einer geöffne-



ten Wohnungstür geschieht. Denn dabei ziehen sämtliche Gerüche in den Hausflur. Dort können Sie nicht entweichen und gelangen in die Wohnungen der Nachbarn. Verständlicherweise kommt das nicht immer gut an.

**Unser Tipp:** Mehrmals täglich kurzes Stoßlüften. Das ist effektiv, die Luft im Zimmer bleibt angenehm und auch Schimmel hat keine Chance.



## Betriebskosten

UNTER DIE LUPE GENOMMEN



Einmal im Jahr erhalten Sie die Abrechnung über die angefallenen Betriebskosten, auf die Sie monatliche Vorauszahlungen zahlen. Doch was verbirgt sich hinter den einzelnen Positionen?

### Be-/Entwässerung

Diese Kosten setzen sich aus Trinkwasser und Abwasser zusammen, zuzüglich einer Grundgebühr für die Bereitstellung der Wasserversorgung. Kosten für den Betrieb und die Reinigung der im Haus befindlichen Wasserversorgungsanlage sind ebenfalls in dieser Position enthalten. Die Verteilung der Kosten erfolgt anhand des Verbrauches, der über den Wohnungswasserzähler gemessen wird.

### Wartungskosten

In dieser Position befinden sich jährlich anfallende Kosten für die Wartung der Gasgeräte, Feuerlöschgeräte, Heizgeräte oder Wasserfilter. Diese Arbeiten fallen nicht in jedem Haus an, sondern nur dort, wo Anlagen vorhanden sind, die gewartet werden müssen.

### Aufzug

Der Betrieb eines Aufzugs verursacht folgende Kosten: Strom, Reinigung und Wartung.

### Versicherung

Zu den abgerechneten Kosten zählen die Wohngebäudeversicherung sowie die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung.

### Grünanlagenpflege

Die Verträge zur Grünanlagenpflege umfassen eine Vielzahl an Leistungen. U.a. werden in fest vereinbarten Pflegeintervallen folgende Arbeiten ausgeführt: Rasenmähen, Müll sammeln und der saisonabhängige Heckenschnitt. Auch die Bereitstellung des Winterdienstes wird über diese Position abgerechnet.

### Gebäudereinigung

Für die Gebäudereinigung haben wir ebenfalls Firmen eingesetzt, deren Aufgabengebiet sich anhand eines vereinbarten Leistungsverzeichnisses in mehrere Leistungen gliedert. Hierzu zählen zum Beispiel das Reinigen der Treppenhäuser und der allgemeinen Flächen inklusive der Handläufe und Briefkästen. Zudem werden zwei Mal jährlich alle Fenster im Haus gereinigt.

### Vorauszahlungsanpassung

Mit der Abrechnung der Betriebskosten werden die tatsächlich für eine Wohnung angefallenen Kosten ermittelt. Auf dieser Grundlage und unter Berücksichtigung der Preisänderung unserer Versorger und der individuellen Kosten des einzelnen Mitglieds werden die Vorauszahlungen auf die Betriebs- und Heizkosten angepasst, damit bei der nächsten Abrechnung ein möglichst ausgeglichenes Ergebnis entsteht.

## KOSTENENTWICKLUNG FÜR DAS ABRECHNUNGSJAHR 2020

### Wasserversorgung/Abwasserbeseitigung

Die Gebühr für Abwasser und Niederschlagswasser wurde entsprechend den Satzungen des Versorgers zum 01.01.2020 um ca. 15% erhöht.

### Fernwärme

Der Preis für die Fernwärmeversorgung erhöht sich 2020 um ca. 7,5%.

### Allgemeinstrom für Hausanlagen

Für die Jahre 2020-2022 wurde turnusgemäß ein neuer Stromliefervertrag abgeschlossen. Daraus ergibt sich eine voraussichtliche Kostensteigerung von ca. 20% ab 01.01.2020.

### Versicherungen

Für 2020 rechnen wir mit einer Steigerung von ca. 2 %.

### Straßenreinigung

Die Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hansestadt Rostock sieht für 2020 eine Anpassung der Straßenreinigungsgebühr vor. Diese beträgt bis zu 3,5 % pro Jahr. Das entspricht im Durchschnitt 0,60 € je Wohnung pro Jahr.

### Müllgebühren

Die Abfallverwertungsgebühr je Person erhöht sich 2020 von 33,28 € auf 35,92 € pro Jahr. Die Gebühr für die Entleerung eines Abfallbehälters erhöht sich von 908,96 € auf 934,04 €.



## Weihnachtstraditionen weltweit

Was in Deutschland zu einem schönen Weihnachtsfest gehört, sind unter anderem ein bunt geschmückter Weihnachtsbaum, der Duft selbstgebackener Plätzchen im Haus und ein Weihnachtskalender, an dem sich die Kinder ab dem 01. Dezember erfreuen. Diese für uns typischen Traditionen kennt jeder. Doch wie wird Weihnachten eigentlich in anderen Regionen der Welt gefeiert?

In den Niederlanden nennt man den Weihnachtsmann „Sinterklaas“. Ende November, einige Wochen vor der Ankunft des „Sinterklaas“, stellen die Kinder einen Holzschuh mit einem Wunschzettel vor die Tür. Daneben legen die Kinder Heu und etwas Wasser für das Pferd von „Sinterklaas“.

Als Dankeschön erhalten die Kinder Süßigkeiten und ein kleines Gedicht. Am 5. Dezember ist dann der Tag, auf den viele Kinder gewartet haben. „Sinterklaas“ reitet mit „Zwarte Piet“, dem Schwarzen Peter, durch das Land und verteilt die Geschenke. Am Tag darauf feiert die ganze Familie ein großes Fest. Heiligabend geht die Familie gemeinsam in die Kirche.

In Russland feiert man Weihnachten hingegen am 7. Januar. Dort verteilt Väterchen Frost mit seiner Enkelin, dem Schneemädchen, die Geschenke. Väterchen Frost gleicht einem Zauberer, der über den Winter herrscht. Abgesehen vom zeitlichen Unterschied ähneln die Feiertage unserem Weihnachtsfest sehr. Es gibt einen prunkvollen Weihnachtsbaum, es wird viel gegessen und mit der gesamten Familie zusammen gefeiert.

Der Königsuchen „Bolo Rei“ ist eine ganz besondere

Weihnachtstradition in Portugal. Der Kuchen wird gemeinsam mit der Familie gebacken und anschließend gegessen. Im „Bolo Rei“ werden eine Figur aus Metall und eine Bohne verbacken. Wer die Bohne in seinem Kuchenstück findet, muss den Kuchen im nächsten Jahr zahlen. Derjenige, der die kleine Figur bekommt, hat im Folgejahr ganz viel Glück. Aufgrund der kleinen Figur und der damit verbundenen Gefahr sich zu verschlucken, kann man den Kuchen nicht im Handel kaufen.

Finnland ist die Heimat des Weihnachtsmannes und im „Santa Claus Village“ („Weihnachtsmannorf“) in Lappland dreht sich das ganze Jahr alles um Weihnachten. Hier ist das Hauptpostamt, in dem alle Wunschzettel der Kinder gesammelt werden. Dort landen jährlich mehr als eine halbe Millionen Briefe für den Weihnachtsmann! Im Büro des Weihnachtsmanns plant er die Reise für das kommende Weihnachtsfest. Nebenbei überlegt er sich neue Geschenkideen und kümmert sich fürsorglich um seine Rentiere. Man kann ihm dort auch einen Besuch abstatten!

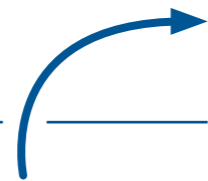


© www.kinder-malvorlagen.com





# WAS SPAß MACHT...



Ihre Lösung mit Angabe Ihres Namens, Adresse und der E-Mail-Adresse senden Sie bitte an [office@wgmarienehe.de](mailto:office@wgmarienehe.de).

Alternativ können Sie Ihre Lösung auch bei Ihrem Hauswart in einem verschlossenen Umschlag abgeben oder an die Geschäftsstelle senden.

Einsendeschluss ist der 15.01.2021

Gewürzgefäß	Wechselbürgschaft (Bankw.)	Insel vor der Küste Siziliens	Geschichtsabschnitt	radioaktives Nichtmetall	bayerisch: Rettich	unent-schieden (Schach)	lieber, wahr-schein-licher	Vorname der Garbo	türkische Währungs-einheit	Fell eines Hasen-artigen	Götter-vater der altnord. Sage	ungebetener Gast; Teufel
Staat in Südost-asien				Schon-kost		schwed. Asien-forscher (Sven)		Stadt in der Pfalz		englische Schul-stadt	eine Zahl	
Hauptstadt von Samoa								Oper von Richard Wagner	10			
winterl. Gefahr für den Verkehr	Flugkörper		französischer Schriftsteller									
tierrisches Plankton	weltlich											
Ansammlung kleiner runder Steine												
Quellfluss der Weser			eine Aufgabe, Pflicht erfüllen									
feines Gewebe	ehrenwert											
Provinz im Nordwesten Sumatras												
						fleißig, unermüdlich		waagerechte Reihe	das Paradies	Ruhe, Stille (lateinisch)	altes Apotheker-gewicht	
Tiermaul	erzittern		engl. Adelstitel: Graf	fjord-ähnliche Bucht								gelungener Witz (ugs.)
niederländischer Maler						dunkelblauer Farbstoff						Amtsprache Pakistans
Geschenk, Almosen		Wickelgewand der Inderin				Ölbaumfrucht	mit Metallbolzen befestigen			geistl. Lehrer des Hinduismus		4
Aufständischer			gerade dort, genau dort	Mäzen, Sponsor					Ankerplatz vor dem Hafen			nach Abzug der Kosten
Gebirge in Italien	griechischer Hirten-gott		benachbart, nicht weit	Preis-schild		1		untere Rückenpartie	US-Bürger-rechtler (Martin Luther)	Himmelsrichtung		
						Glas-schrank						Nacht-vogel
												2
asiatischer Bambus-bär	vermuten		Sand-anhäu-fung, -hügel							norweg. Schrift-stellerin (Sigrid)		
								Kobold, Zwerg		spanischer Fluss		11

UNTER ALLEN RICHTIGEN EINSENDUNGEN VERLOSEN WIR:

**3X EINEN GUTSCHEIN FÜR DEN FC HANSA ROSTOCK FANSHOP IM WERT VON 35,00 EUR**

## REZEPTEMPFEHLUNG

### DAZU BENÖTIGEN SIE:

- 2 kg frischen Grünkohl oder 1,5 kg TK-Grünkohl
- 3 große Zwiebeln
- 250 g Schinkenspeck
- 1,5 l Gemüsebrühe
- Kassler
- 1,5 kg Kartoffeln
- Lungen- oder Rauchwurst

# Es ist Grünkohlzeit

## ZUBEREITUNG FÜR 4 BIS 6 PERSONEN

1. 2 kg Grünkohl putzen, waschen und grob hacken. Portionsweise in kochendem Salzwasser 1-2 Min. garen. In ein Sieb geben und abtropfen lassen. Ersatzweise können Sie auch 1,5 kg TK-Grünkohl nehmen und auftauen lassen.
2. 3 große Zwiebeln schälen und würfeln. 250 g Schinkenspeckwürfel im großen Topf auslassen, Zwiebeln darin anbräunen. Kohl zugeben und 1,5 l Gemüsebrühe zugießen, ein mittelgroßes Stück Kassler dazugeben und zugedeckt 30 Min. bei mittlerer Hitze garen. Im Anschluss salzen, pfeffern und mit mittelscharfem Senf abschmecken. Inzwischen 1,5 kg geschälte Kartoffeln in kochendem Wasser ca. 20 Min. garen.
3. Zum Schluss Lungenwurst oder Rauchwurst zum Grünkohl und Kassler in den Topf geben, alles nochmals ca. 30 Minuten leicht köcheln lassen. Danach den Grünkohl mit Kassler, Lungen- oder Rauchwurst und den Kartoffeln anrichten.

Guten Appetit!



# Die Geschäftsstelle

Sie haben Fragen  
Telefon:  
0381 24245-10

VORSTAND



**HANS-JOACHIM LÜDEMANN**  
hauptamtlich



**RALF PEINE**  
nebenamtlich



**ANGIE WOHLFEIL**  
hauptamtlich



**LARS SCHIRMACHER**  
Assistent des Vorstands  
Tel. 24245-53



**RENATE LEWERENZ**  
Sekretärin  
Tel. 24245-0

BÜRO VORSTAND

TECHNIK



**TORSTEN CLAUB**  
Fachbereichsleiter für Technik  
Tel. 24245-20



**FRANK LUKOW**  
Instandhaltung, Instandsetzung, Umrüstung von Gas/Elektro, Badmodernisierung  
Tel. 24245-22



**JÖRG GERSTNER**  
Einzelmodernisierung: Kaltverglasung, Erneuerung Innentüren, Wohnungsmodernisierung, Wohnumfeld  
Tel. 24245-21



**MARCO BRINKMANN**  
Teamleiter Hauswarte, Grünland, Treppenhausreinigung, Havarie- und Versicherungsfälle  
Tel. 24245-20



**KAY SOLAS**  
Bauingenieur, Projektsteuerer  
Tel. 24245-54

VERMIETUNG



**ANDREA GOLDAMMER**  
Fachbereichsleiterin  
Tel. 24245-11



**NADINE PREUHS**  
Wohnungsvermittlung, soziale Betreuung, Ausbildungsleiterin  
Tel. 24245-12 oder 0175 2424510



**TOBIAS ADAM**  
Wohnungsvermittlung, -übergaben, -abnahmen  
Tel. 24245-18



**SANJA MÄHL**  
Mitgliederwesen, Wohnungsvermittlung  
Tel. 24245-13



**PIA SCHEFFLER**  
3. Lehrjahr

FINANZEN



**ELIN KREFT**  
Fachbereichsleiterin  
Tel. 24245-31



**FRANZISKA POLTERMANN**  
Finanzbuchhaltung  
Tel. 24245-32



**BETTINA STREHLE**  
Mietenbuchhaltung, Mahn- und Klagewesen  
Tel. 24245-33



**AILEEN SCHWARZ**  
Betriebskosten  
Tel. 24245-30



**MAXIMILIAN SCHERER**  
2. Lehrjahr

# Hauswarte im Überblick



**KRISTOF LYRA**

**GROSS KLEIN**  
Tel. 0381 1210736  
Funk 0173 9713851  
lyra@wgmarienehe.de  
A.-Tischbein-Str. 45  
18109 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:30 - 17:30 Uhr  
Fr 09:00 - 10:00 Uhr

**EVERSHAGEN**  
Tel. 0381 7699108  
Mo 09:00 - 10:00 Uhr  
A.-Makarenko-Straße,  
Ehm-Welk-Straße  
18106 Rostock



**HARALD FÜSSEL**

**DIERKOW & TOITENWINKEL**  
Tel. 0381 680212  
Funk 0173 9713856  
fuessel@wgmarienehe.de  
M.-Luther-King-Allee 9  
18147 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:30 - 17:30 Uhr  
Fr 09:00 - 10:00 Uhr

**SCHMARL**  
Tel. 0381 1202413  
Mo 09:00 - 10:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr  
Willem-Barents-Str. 15  
18106 Rostock



**JÖRG WINTER**

**REUTERSHAGEN & WEG (C.-BLENKLE-STR. 8-9, MOZART-STRASSE 26-28)**  
Tel. 0381 8002654  
Funk 0173 9713854  
winterf@wgmarienehe.de

Oll-Daniel-Weg 9  
18069 Rostock  
**Sprechzeiten:**  
Mo 09:00 - 10:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr

**HAFEN CITY**  
Tel. 0381 2424514  
Di 16:30 - 17:30 Uhr  
Fr 09:00 - 10:00 Uhr  
Hellingstraße 10  
18057 Rostock



**RÜDIGER HARDER**

**LICHTENHAGEN**  
Tel. 0381 7699156  
Funk 0173 9713853  
harder@wgmarienehe.de  
Lichtenhäger Brink 9  
18109 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Mo 09:00 - 10:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr  
**Herr Harder ist auch zuständig für Service & Soziales.**



**STEFFEN PORSCH**

**SÜDSTADT UND NÖRD. ALTSTADT**  
Tel. 0381 448391  
Funk 0173 9713855  
porsch@wgmarienehe.de  
Mendelejewstr. 22 a  
18059 Rostock

**Sprechzeiten:**  
Di 16:30 - 17:30 Uhr  
Fr 09:00 - 10:00 Uhr



**ROBERT KLANN**

**LÜTTEN KLEIN UND WEG (RÜG. STR. 20-28)**  
Tel. 0381 7998832  
Funk 0173 9713852  
klann@wgmarienehe.de

Osloer Straße 7a  
18107 Rostock  
**Sprechzeiten:**  
Di 16:30 - 17:30 Uhr  
Fr 09:00 - 10:00 Uhr

**EVERSHAGEN (M.-GORKI-STRASSE)**  
Tel. 0381 7699108  
Do 15:00 - 16:00 Uhr  
A.-Makarenko-Str. 18  
18106 Rostock

**HILFE IN DER NOT**  
(HEIZUNG, ELEKTRO, SANITÄR)

Telefon ab 4. Januar 2021  
0381 838 99 826

(Für die Zeit bis 3. Januar 2021 nutzen Sie die Nummern:  
Festnetz 0381 208 50 35 oder Handy 0171 744 04 23)  
Mo - Do von 16:00 - 08:00 Uhr  
des Folgetages  
Fr von 14:00 - 08:00 Uhr des Folgetages  
Sa - So von 08:00 - 08:00 Uhr  
des Folgetages

**BEI FERNSEH- UND RUNDfunkSTÖRUNGEN**

URBANA TELEUNION ROSTOCK GMBH & CO.

Telefon 0381 44 87 87



**STADTWERKE  
ROSTOCK**



Für Josefine. Für alle.  
**Für uns.**

**swrag.de**