

INFORMATIV, AKTUELL UND EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER

# Logbuch

AUSGABE 03  
2021

WINTER IST  
MAGIE



# Zu Weihnachten das Schnellste

## Beschenken Sie sich selbst:

Highspeed-Internet über Ihren Kabelanschluss die ersten 6 Monate kostenfrei <sup>1)</sup> und zusätzlich 100 €-REWE-Gutschein <sup>2)</sup> zu jedem neuen Vertrag.

Aktion bis 16.12.2021

**infocity**  
ROSTOCK

**1 GIGA  
BIT/S**

**1.-6. Monat  
geschenkt <sup>1)</sup>**

**+ 100 € <sup>2)</sup>  
REWE-Gutschein**

Alles drum & drin!  
[www.infocity-rostock.de](http://www.infocity-rostock.de)

Infos in Ihren  
infocity-Kundenzentren

Barnstorfer Weg 48/ Am Brink  
Mo-Fr 9.30-18.00 Uhr, Sa 9.30-15.00 Uhr

Steinstraße 13  
Mo-Do 9.30-18.00 Uhr, Fr 9.30-16.00 Uhr

Wir sind für Sie da!  
**0381 405 88 0**  
[info@infocity-rostock.de](mailto:info@infocity-rostock.de)

<sup>1)</sup> Für Neukunden eines Vodafone Internet & Phone Anschlusses I&P 50, 100, 250, 500, 1000 entfällt bei Vertragsabschluss bis 13.02.2022 der mtl. Beitrag für die ersten 6 Monate sowie das Bereitstellungsentgelt. Ab dem 7. Monat gelten die Listenpreise. Versandkostenpauschale 9,99 € Anbieter: Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Betastraße 6-8, 85774 Unterföhring.  
<sup>2)</sup> 100 € REWE-Gutschein bei Abschluss eines Neuvertrages Internet & Telefon über den Kabelanschluss bei infocity Rostock bis zum 16.12.2021 für ein Objekt im Rostocker Kabelnetz.



Ahoi an alle  
Mitglieder!  
Das neue Logbuch ist da...

Was hier so passiert Gewinner Mitglieder-Umfrage Mitglieds-Jubiläum, WG-Babys 12. Rostocker Firmenlauf 2021 Das erste Jahr bei der WG Marienehe eG Neues von den Bauvorhaben	4 - 8
Freizeittipp	9
Was wichtig ist Wohngeld Das 1x1 der guten Nachbarschaft - Teil 6 Kleben statt Bohren im Bad Ein neuer Azubi kommt an Bord	10-12
Was Spaß macht Kreuzwörterrätsel mit Gewinnspiel Rezeptempfehlung Von A bis Zubi Weihnachtsbräuche weltweit	13 - 17
Team der Geschäftsstelle Hauswarte Adressen und Öffnungszeiten	18 - 19

## WOHNUNGSGEHOSENENSCHAFT MARIENEHE eG

Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder  
Hellingstraße 10 | 18057 Rostock  
Telefon: 0381 24245-10 | Telefax: 0381 24245-40  
E-Mail: [office@wgmarienehe.de](mailto:office@wgmarienehe.de)

### Sprechzeiten:

Mo 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
Di 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr  
Mi 09:00 – 12:00 Uhr  
Do 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr



Lichtenhäger Brink 9  
18109 Rostock



Mendelejewstr. 22 a  
18059 Rostock



OLL-Daniel-Weg 9  
18069 Rostock

### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG,  
Hellingstraße 10, 18057 Rostock  
Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder  
Redaktion: V.i.S.d.P. Angie Wohlfel, Hans-Joachim Lüdemann  
Auflage: 3.500 Exemplare  
Satz: TAURUS Werbeagentur, Steffenshäger Straße 23, 18209 Reddelich, [www.taurus-werbeagentur.de](http://www.taurus-werbeagentur.de)  
Bildquellen: Archiv WG Marienehe, Fotolia.com, freepik.com, pixabay.de, TAURUS Werbeagentur, Babys - wurden von den Eltern gestellt.

ONLINE GEDRUCKT VON  
**SAXOPRINT**

Der Umwelt zu Liebe wird unser  
Logbuch auf nachhaltigem,  
recyceltem Papier gedruckt.



## VORWORT



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

2021 neigt sich dem Ende entgegen. Trotz allerlei Herausforderungen war auch dieses Jahr ein erfolgreiches für unsere Genossenschaft. Wir konnten unsere Neubauvorhaben vorantreiben und haben sogar die Vertreterversammlung in Präsenz durchführen können. Auch die gelungene Wahl der Vertreter für die neue Amtsperiode können wir zu unseren Erfolgen zählen. In den kommenden 5 Jahren werden sie gemeinsam mit Aufsichtsrat und Vorstand den zukünftigen Weg der Genossenschaft gestalten.

Insgesamt konnte das Modell „Genossenschaft“ dieses Jahr wieder die Stabilität und Verlässlichkeit beweisen. Die täglichen Anforderungen konnten nur gemeinsam durch ein starkes Mitarbeiterteam, verlässliche Partner und Sie als Mitglieder gemeistert werden. Wir danken jedem Einzelnen für das Engagement im Sinne der Genossenschaft.

Wir sind bereit für Aufgaben des kommenden Jahres. Auf jeden Fall ist die Fertigstellung der beiden Neubauprojekte in der August-Bebel-Straße sowie in Sievershagen in greifbarer Nähe.

Lassen Sie das Jahr besinnlich im Kreise Ihrer Liebsten ausklingen, genießen Sie die Weihnachtszeit und starten Sie gut in das neue Jahr.

### Ihr Vorstand

Angie Wohlfel  
Hans-Joachim Lüdemann  
Ralf Peine





# WAS HIER SO PASSIERT

MITGLIEDS-  
JUBILÄUM  
DANKE FÜR IHRE TREUE



WG  
BABYS



<b>20 Jahre</b>
Günter Ruff
Jörg Erdmann
Birgit Leonhard
Dietmar Schmidtke
Waltraud Bielefeld
Uwe Kulikowsky
Bernhard Weichbrodt
André Rusch
Monika Hein
Renate Klotsch
Manuela Eberle
Lothar Kapp
Ursula Herold
Manfred Richter
Hedwig Rogge-Zimmermann
Erika Buhz
Rita Weidner
Karsten Sonntag
Adelheid Uhlmann
Ruth Neumann
Andreas Retzlaff
Andrea Pett
Frank Senechal
Angela Kajdasz
Sven Torsten Voigt
<b>30 Jahre</b>
Walter Lewerenz
Helge Bruhn
Katrin Scheufler
Kerstin Polzin
Katrin Fritz
Andreas Goerke
Frank Lippstreu
Ines Dietrich
Dirk Giza
Enrico Becker
Hendryk Voigt
<b>40 Jahre</b>
Jürgen Zieger
Gustav Busse
Vera Schädlich
<b>50 Jahre</b>
Andreas Neubauer
Barbara Weber
<b>60 Jahre</b>
Joachim Foede
Werner Hammerlik
Rosemarie Lange
Elfriede Berckner
Klaus-Dieter Lüddicke

Berücksichtigt wurde der Zeitraum vom 01.08. bis 31.12.2021



## Gewinner Mitglieder-Umfrage

Uns ist es sehr wichtig zu erfahren, wie unsere neuen Mitglieder die Phase der Einnistung empfunden haben und welche ersten Eindrücke über die Wohnung und unsere Genossenschaft gewonnen wurden. Aus allen Rücksendungen der Zufriedenheitsumfrage haben wir wieder drei Gewinner ermittelt, die sich über einen Saturn-Gutschein in Höhe von 25 Euro freuen dürfen.

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!  
Wir gratulieren den 3 Gewinnern, unter anderem **Ole Serowitzki**, **Charline Teitz +1** zu jeweils einem 25€-Saturn Gutschein.



vlnr: Marco Brinkmann, Andrea Goldammer, Jörg Winter, Maximilian Scherer

## 12. Rostocker Firmenlauf 2021

Am 8. September dieses Jahres war es endlich wieder soweit! Der 12. Rostocker Firmenlauf startete. Mit Unterstützung des Vorstands traf sich die 4-köpfige Läufergruppe aus Mitarbeitern an einem lauen Sommerabend, um für die Genossenschaft zu starten. Der Rostocker Firmenlauf ist mehr als nur eine Laufveranstaltung. Auf der Haedgehalbinsel trafen sich ca. 2.500 Läufer aus über hundert Firmen, Institutionen und Vereinen und machten das Erlebnis in einer perfekten Umgebung zu einem unvergesslichen Erlebnis. Zahlreiche Besucher und Unterstützer tummelten sich an der Laufstrecke. Punkt 18:30 Uhr fiel der Startschuss für die insgesamt 4 x 3,4 km lange Strecke. Unser Team „Seitenstecher“ startete mit dem Auszubildenden Maximilian

Scherer, gefolgt von Andrea Goldammer, Jörg Winter und Marco Brinkmann. Nach unter 1 Stunde und 10 Minuten erreichte unser Schlussläufer das Ziel. Wir konnten einen Platz im guten Mittelfeld der Mixed Staffel belegen. Zur Stärkung gab es dann

für alle lecker Bratwurst und ein Kaltgetränk. Vor Ort war die lockere Atmosphäre förmlich zu spüren und die Laune aller Läufer sichtbar entspannt. Wir sehen uns beim 13. Firmenlauf im nächsten Jahr!

**In Gedenken**

WAS BLEIBT, WENN ALLES VERGÄNGLICHE GEHT, IST DIE LIEBE.

---

Gisela Hammerschmid, Wolfgang Lieske  
Joachim Sommer, Gisela Pfefferkorn, Peter Nowak  
Else Holz, Waltraude Andresen  
Dieter Eichbaum, Helga Kunze





## Das erste Jahr bei der WG Marienehe eG

### FRAU MÄHL BLICKT ZURÜCK

Seit dem 01.01.2020 bin ich, Sanja Mähl, in der Abteilung „Vermietung, Service und Soziales“ im Bereich der Wohnungsvermittlung und Mitgliederverwaltung tätig. Meine Hauptaufgaben bestehen darin, die gekündigten Wohnungen neu zu vermieten und Mietinteressenten bei der Wohnungssuche zu unterstützen. Ich bearbeite Wohnungsanträge, schreibe daraufhin individuell abgestimmte Wohnungsangebote für Wohnungssuchende und vereinbare Besichtigungstermine. Als Vertretung für unseren Kollegen Herrn Adam übernehme ich auch Wohnungsbesichtigungen, Vorabnahmen, Endabnahmen sowie

Wohnungsübergaben und habe somit einen Überblick über den aktuellen Zustand unserer Objekte. Wenn sich Interessenten für eine Wohnung entschieden haben, schließe ich mit ihnen einen Vorvertrag ab. Zu diesem Termin sind dann für uns wichtige Dokumente und Unterlagen, wie zum Beispiel Einkommensnachweise, Personalausweis, eine Vorvermieterbescheinigung und eine aktuelle Bankverbindung für das kommende SEPA-Mandat vorzulegen. Zusätzlich betreue ich unsere Mitglieder bei der Kündigung der Wohnung als auch der Mitgliedschaft und stehe für offene

Fragen rund um das Thema zur Verfügung. Durch den vielen Kundenkontakt ist mir ein abwechslungsreicher Alltag hier im Büro garantiert. Wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Wohnung sind, können Sie als Mitglied einen Antrag auf Umsetzung innerhalb der Genossenschaft oder einen allgemein gültigen Wohnungsantrag für Nicht-Mitglieder online oder bei uns in der Geschäftsstelle ausfüllen. Kommen Sie vorbei, rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail - ich helfe Ihnen gern bei der Suche nach Ihrer neuen Traumwohnung!

## Baumaßnahmen im Bestand

### STRANGSANIERUNG ZUM VOGELNEST 7 - 11

Im 3. und 4. Quartal des Jahres 2021 wurde das Wohnhaus Zum Vogelnest 7 - 11 durch umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, mit Schwerpunkten in den Bereichen Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen, saniert. Alle Sanitärleitungen wurden erneuert, die Elektroinstallation wurde auf den neuesten Stand der Technik gebracht und jede Wohnung erhielt eine wandhängende WC-Anlage und einen Handtuchheizkörper im Bad. Auf Wunsch wurde auch eine komplette Badsanierung durchgeführt. Durch diese Maßnahmen wurde der Schall- und Brandschutz im Gebäude und in den Wohnungen deutlich erhöht.

Parallel zur Strangsanierung erhielt die Fassade einen neuen Anstrich und die Kellerboxen wurden erneuert. Im Anschluss erfolgte die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser und der Eingangsbereiche. Auch wenn unsere Mitglieder in den zwei Wochen Strangsanierung

innerhalb der Wohnungen stark belastet waren, erhoffen wir uns mit dieser Maßnahme eine lange Zufriedenheit und eine Erhöhung des Wohnkomforts. Gleichzeitig möchten wir uns bei unseren Mitgliedern für die Geduld und das Verständnis für diese Maßnahme bedanken.



### HUFELANDSTRASSE

In diesem Jahr nahmen wir uns das letzte unserer vier Wohnhäuser in der Hufelandstraße vor. Auch hier war geplant die

Außenwandabdichtung (Kellerbereich) gegen drückendes Wasser von außen zu erneuern. Außerdem trennten wir die Ab-

wasser- und Regenwasserleitungen voneinander und führten sie getrennt aus dem Haus. Wir ließen die Hauswasseranschlüsse (Trinkwasser) von vier auf einen zurückbauen und entfernten alle Gasanschlüsse in den Objekten. Selbstverständlich wird auch hier die Außenanlage der Hufelandstraße 21 - 24 nach Beendigung der Erdarbeiten neu angelegt. Ein Fahrradhaus wurde bereits im letzten Jahr an die Mieter zur Nutzung übergeben. Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihr Verständnis gegenüber der Notwendigkeit der anfallenden Arbeiten.







## Neubauprojekte

### AM ROSENGARTEN UND GARTENIDYLL

Dank der unermüdlichen Arbeit unserer Kollegen und Partner befinden sich beide Neubauprojekte derzeit auf dem gleichen Stand. Die Rohbauarbeiten wurden abgeschlossen. Der Einbau der Fenster und die Abdichtungsarbeiten auf dem Dach wurden zu großen Teilen fertiggestellt. Sobald das Gebäude somit „dicht“ und für die kalte und nasse Jahreszeit gewappnet ist, werden die

weiteren Ausbaugewerke bald ihre Arbeiten aufnehmen. Im Rosengarten beginnen dann die Fassadengewerke unter anderem mit dem Anbringen der Wärmedämmung. Ebenso wird die Pfosten-Riegelfassade aus Stahl und Glas in der Fuge zwischen Garten- und Stadthaus errichtet. Dies wird später das Treppenhaus sowie die öffentlichen Flure mit natürlichem Licht versorgen.

Mit dem Verschließen der Gebäude beginnen im Inneren die Arbeiten der technischen Gebäudeausrüstung. Dies schließt die Gewerke Elektro, Heizung, Sanitär und Lüftung ein. Hier werden die Installationen etagenweise hergestellt, woraufhin die Ausbaugewerke wie Trockenbau, Estrichverlegung usw. die Arbeiten aufnehmen.



Erster Ausblick aus den neuen Wohnungen am Rosengarten

Neubauprojekt Sievershagen



## Gemeinsam viel Bewegen

Der 1. LAV Rostock wurde 1998 gegründet. Seinem Ursprung nach stammt der Verein von Empor Rostock ab, aus dem sich die Abteilung Leichtathletik vor 23 Jahren abspaltete. Als einer der mitgliederstärksten Vereine der Hansestadt Rostock und Mecklenburg-Vorpommerns mit heute über 1000 Mitgliedern kann der 1. LAV Rostock auf viele spannende Jahre zurückblicken. Er bietet Kindern, Jugendlichen und Senioren seit seiner Gründung eine sportliche Heimat und führt sie behutsam an die seit Urzeiten natürlichen und grundlegenden menschlichen Bewegungsabläufe heran, denn die Leichtathletik ist damit das Herzstück aller olympischen Sportarten. So erlernen die Kinder von klein auf an das richtige Laufen, Springen und Werfen. Namen wie Ulrike Maisch (Marathoneuropameisterin 2006), Mark Frank (3xWM Achter) oder Jana Schmidt (3. Platz bei den Paralympischen Spielen) sind Beispiele dafür, wie erfolgreich diese Arbeit bislang war. Seit diesem Jahr wird unser Team durch unser Maskott-

chen FLAVIO verstärkt, der Groß und Klein viel Freude bereitet. So feiert er mit uns Erfolge, sorgt auf unseren Veranstaltungen für gute Stimmung und spendet Trost, wenn es nötig wird. Jedoch engagiert sich der 1. LAV nicht nur im Kinder- und Jugendsport, sondern bietet auch den Senioren ein vielfältiges Angebot.

### Unsere Angebote für Senioren:

Ob beim Laufftreff, beim Walken, beim Volleyball, Basketball, bei der Rückenschule nach Smisèk oder beim Athletiktraining für Senioren, mittlerweile gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten, sich bei uns bis ins hohe Alter fit zu halten und in der Gemeinschaft Sport zu treiben. Dabei haben sich über die Jahre viele Freundschaften entwickelt, die auch nach dem Training ein ge-

mütliches Beisammensein ermöglichen, denn das zeichnet das Vereinsleben aus, frei nach dem Motto des 1. LAV „Gemeinsam viel zu bewegen“.

Wer jetzt Lust verspürt, mal bei uns reinzuschnuppern und an einem Probetraining teilnehmen möchte, findet auf unserer Webseite [www.lav-rostock.de](http://www.lav-rostock.de) alle nötigen Informationen und ist jederzeit herzlich eingeladen mitzumachen. Gern helfen wir Euch auch telefonisch weiter unter der 0381-8087520.

Wir freuen uns auf Euch!  
Euer 1. LAV Rostock







## Wohngeld

Wohnen soll auch für einkommensschwache Haushalte bezahlbar bleiben. Rund 660.000 Haushalte profitieren von der aktuellen Wohngeldreform. Ob und in welcher Höhe ein Anspruch auf Wohngeld besteht, richtet sich nach drei Faktoren:

1. Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder,
2. Höhe der zu berücksichtigenden Miete,
3. Höhe des Gesamteinkommens.

Das Wohngeld für einen Haushalt berechnet sich nach einer gesetzlichen Formel, die diese Faktoren berücksichtigt.

### ALLES WICHTIGE AUF EINEN BLICK: WICHTIG: Ohne Antrag kein Wohngeld!

Wohngeld wird ab dem Monat gezahlt, in dem der Antrag bei der zuständigen Behörde gestellt wird.

Unter [www.em.regierung-mv.de/wohngeld](http://www.em.regierung-mv.de/wohngeld) stellt das Land M-V einen unverbindlichen Wohngeldrechner zur Verfügung. Hier finden Sie auch die amtlichen Vordrucke der Antragsunterlagen zum Download. Folgende Unterlagen müssen Sie dem Antrag auf Wohngeld beifügen:

- Nachweise über das Einkommen aller Haushaltsmitglieder
- Nachweise über Ihre Miete (diesen stellen wir Ihnen gerne aus)

Den ausgefüllten Antrag schicken Sie bitte an folgende Anschrift:

Hansestadt Rostock  
Sachgebiet Wohngeld / Bildung  
und Teilhabe  
Hans-Fallada-Str. 1  
18069 Rostock

☎ 0381/381-5000  
✉ sozialamt@rostock.de

#### ÖFFNUNGSZEITEN (nur nach Terminvereinbarung):

Dienstag 09:00-12:00 Uhr und  
13:30-18:00 Uhr  
Donnerstag 09:00-12:00 Uhr  
und 13:30-16:00 Uhr

Zuschüsse aus dem Bildungs- und Teilhabepaket	Höchstbetrag der zu berücksichtigenden Maße	
	Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder	Höchstbetrag in €
Mittagessen in Kita & Schule	1	478,00
Schulbedarf	2	579,00
Schulausflüge & Klassenfahrten	3	689,00
Lernförderung	4	803,00
Teilnahme an Kultur, Sport & Freizeit	5	918,00
	jede weitere Person	+ 111,00

### BILDUNGS- UND TEILHABEPAKET

Schulerfolg darf keine Frage des Geldes sein. Kinder sollen in der Freizeit nicht ausgeschlossen sein, sondern bei Sport, Spiel und Kultur mitmachen.

Kinder aus Familien, die Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe, den Kinderzuschlag oder Wohngeld erhalten, profitieren vom Bildungs- und Teilhabepaket und können weitere Leistungen in Anspruch nehmen.

## Hinweise zum Wohngeld

DIE HÖHE DES GESAMTEINKOMMENS ERGIBT SICH AUS DEM EINKOMMEN ALLER ZU BERÜCKSICHTIGENDEN HAUSHALTSMITGLIEDER ZUM ZEITPUNKT DER ANTRAGSTELLUNG. HIERZU ZÄHLEN Z.B. FOLGENDE EINKÜNFTE: LOHN/GEHALT, AUSBILDUNGSVERGÜTUNG, RENTE, ALG I, ELTERNGELD, UNTERHALT, ETC.

ALS AUFWENDUNGEN WERDEN JEWEILS PAUSCHAL 10 PROZENT ABGEZUGEN, WENN STEUERN, KRANKEN- UND RENTENVERSICHERUNGSBEITRÄGE GELEISTET WERDEN.

HAUSHALTSMITGLIEDER SIND ALLE PERSONEN, DIE IN DER WOHNUNG, FÜR DIE WOHNGELD BEANTRAGT WIRD, IHREN FESTEN WOHNSITZ HABEN.

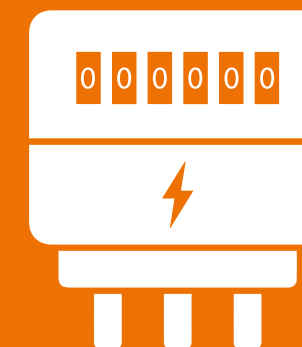
AUSSER BETRACHT BLEIBEN PERSONEN, DIE EINE SOG. TRANSFERLEISTUNG (ARBEITSLOSENGELD II, GRUNDSICHERUNG IM ALTER UND BEI ERWERBSMINDERUNG, HILFE ZUM LEBENSUNTERHALT) BEZIEHEN SOWIE EMPFÄNGER VON AUSBILDUNGSFÖRDERUNG. BEI DIESEN LEISTUNGEN WERDEN UNTERKUNFTSKOSTEN BEREITS BERÜCKSICHTIGT.

DIE ZU BERÜCKSICHTIGENDE MIETE BERECHNET SICH WIE FOLGT:

GRUNADMIETE  
+ BETRIEBSKOSTEN

MAXIMAL IN HÖHE DES HÖCHSTBETRAGES

FÜR HEIZUNG/WARMWASSER WIRD EINE PAUSCHALE HINZUGERECHNET.



## Zählertausch in der Südstadt und Lastadie 4-5

Liebe Mitglieder,

in der Südstadt und Lastadie 4-5 wechselt ab dem 01.01.2022 der Abrechnungsdienstleister! Die Stadtwerke Rostock AG wird künftig diese Aufgabe übernehmen. Im Zuge dessen werden die Mitarbeiter der beteiligten Firmen die Kalt- und Warmwasserzähler sowie sämtliche Heizkostenverteiler in den Wohnungen austauschen.

Der entsprechende Austauschtermin findet voraussichtlich im Februar 2022 statt und wird rechtzeitig per Anschreiben angekündigt. Wenn Sie zu dem genannten Termin nicht anwesend sein können, so haben Sie die Möglichkeit einen neuen mit der Fachfirma zu vereinbaren.





# Das 1x1 der guten Nachbarschaft - Teil 7

IN DIESEM TEIL UNSERER SERIE STEHEN HUNDE IM MITTELPUNKT

Hunde sind die besten Freunde des Menschen, von Zeit zu Zeit aber auch ein Ärgernis für die Mitbewohner. Herrchen und Frauchen lieben ihre Hunde. Dies gilt aber nicht für alle in ihrer Nachbarschaft. Manche haben schlechte Erfahrungen in der Kindheit gesammelt und einfach

nur Angst. Aus Respekt vor den Mitbewohnern leinen Sie bitte ihren Hund im Treppenhaus und auf dem Grundstück Ihres Hauses an. Selbstverständlich ist es, dass die Hundebesitzer immer eine Tüte dabei haben und den Kot auch zum Entsorgen einsammeln. Hunde sind nicht gerne allein!

Bitte lassen Sie Ihren Hund nicht den ganzen Tag ohne Spiel, Auslauf und Kontakt in der Wohnung. Der Hund fühlt sich nicht wohl und die Nachbarn auch nicht, denn Hunde bellen oder jaulen, wenn Sie zu lange allein gelassen werden.

## Moin, Moin!

EIN NEUER AUSZUBILDENDER KOMMT AN BORD

Ich bin Dennis Steinig, 20 Jahre jung und startete am 01.09.2021 in meine Ausbildung als Immobilienkaufmann bei WG Marienehe eG. Am ersten Tag wurde ich direkt mit einem freundlichen Lächeln begrüßt und in die Familie der Wohnungsgenossenschaft aufgenommen.

Schon in den ersten Wochen habe ich einen sehr ausführlichen Einblick in die Mitgliederverwaltung/Vermietung bekommen und konnte so schon das ein oder andere Wohnungsangebot selbstständig bearbeiten. Durch den gelungenen Start bin ich sehr optimistisch und motiviert, um weitere Erfahrungen und Erlebnisse in den nächsten 3 Jahren mit Ihnen und dem Team der Genossenschaft zu sammeln.

Als gebürtiger Rostocker hänge ich sehr an meiner Stadt und freue mich hier nun eine so tolle Ausbildung wie auch Ausbildungsstätte gefunden zu haben.

Ich freue mich auf Sie!

## Kleben statt Bohren im Bad

ALTERNATIVEN FÜR EINE BEFESTIGUNG

Viele Bohrlöcher in einem Bad sehen unschön aus und erhöhen die Kosten bei einer Wohnungsherrichtung. Außerdem besteht die Gefahr, dass durchs Bohren Wasserleitungen, Elektrokabel und Fliesen beschädigt werden.

Für etliche Utensilien wie z.B. Handtuch- und Seifenhalter, Zahnputzbecher, WC-Bürstengarnitur, Bilder, Spiegel gibt es sehr gute Alternativen einer Befestigung wie z.B. Kleber, Klebebänder, Klebestrips, Saugbefestigungen für unterschiedliche Oberflächen. Mit Klebestrips sind Traglasten von immerhin zwei Kilo möglich. Mit Montagekleber lassen sich sogar Traglasten zwischen 4 und 20 kg befestigen.

Entfernen lassen sich die Kleber relativ einfach – vor allem auf glatten Oberflächen wie Fliesen. Der übrige Kleber, der haften bleibt, wird einfach mit einem Spachtel entfernt.

## DAUERHAFTE ÄNDERUNG DER ÖFFNUNGSZEITEN

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

ab dem 01.01.2022 werden wir unsere Sprechzeiten anpassen. Um Ihre Belange noch besser bearbeiten zu können, sind wir zukünftig am Mittwoch nur noch telefonisch oder per E-Mail erreichbar. Ein Besuch nach vorheriger Terminvereinbarung ist natürlich weiterhin möglich. An allen anderen Tagen sind wir, wie gewohnt, für den Besucherverkehr geöffnet.

Die Sprechzeiten der Hauswarte bleiben davon unberührt.

### SPRECHZEITEN AB 01.01.2022

Mo: 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 16:00 Uhr

Do: 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 16:00 Uhr

Di: 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 18:00 Uhr

Fr: 09:00 – 12:00 Uhr

Mi: nur nach Terminvereinbarung

Sie erreichen uns weiterhin von Montag bis Freitag per Telefon und E-Mail.



### SPRECHZEIT AM 28.12.2021

Aus betriebsorganisatorischen Gründen wird einmalig am Dienstag, den 28.12.2021 die Sprechzeit angepasst. An diesem Tag sind wir für Sie von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr zu erreichen.





# Kürbissuppe mit Ingwer und Kokosmilch

UNSER TIPP, UM DIE WINTERKÄLTE ZU VERTREIBEN

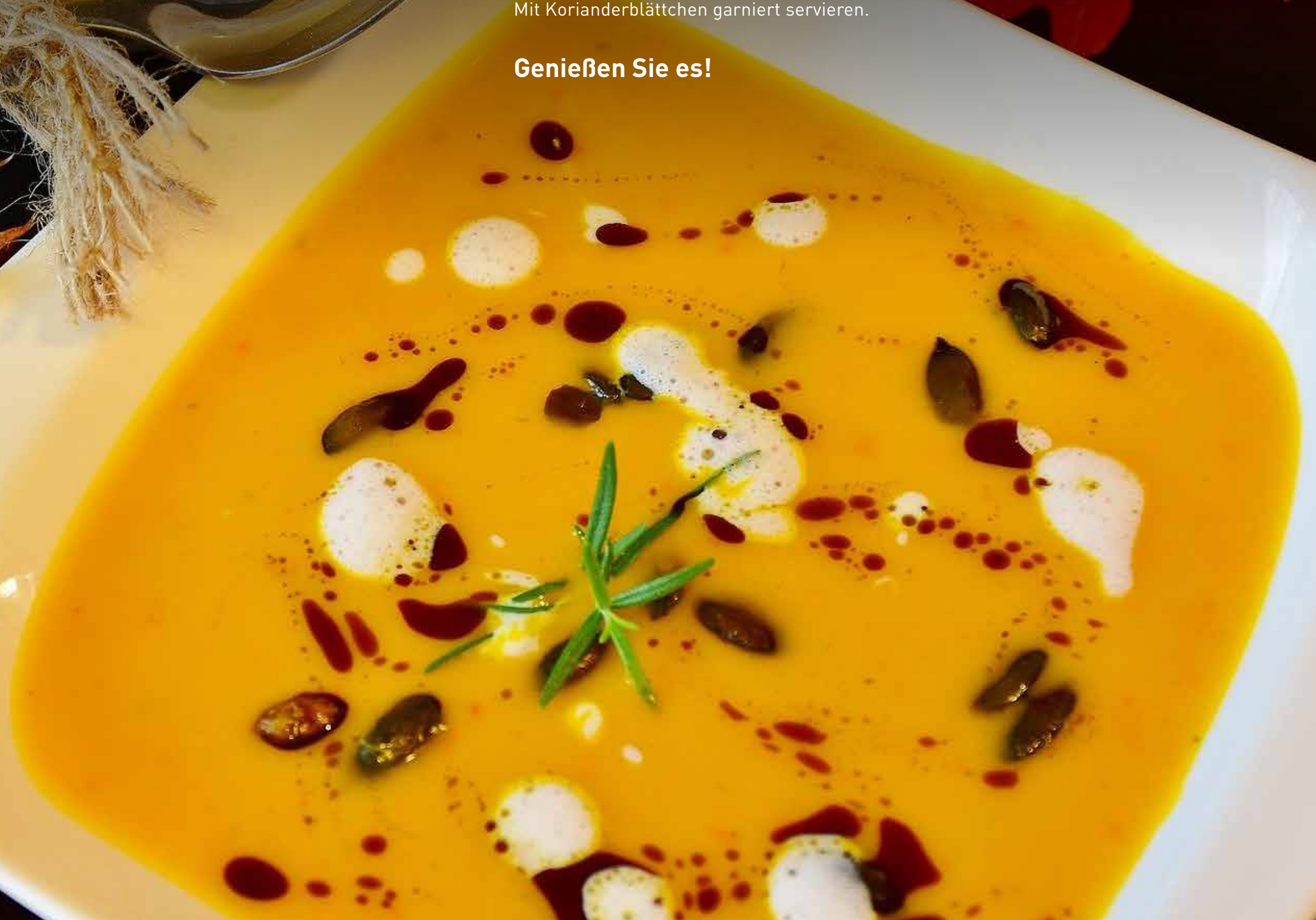
## ZUTATEN FÜR 3 PERSONEN:

- 400 g Hokkaidokürbis
- 300 g Möhren
- ½ Zwiebel
- ½ Ingwerwurzel
- 1 EL Butter
- 500 ml Gemüsebrühe
- 250 ml Kokosmilch
- Salz & Pfeffer
- Sojasauce
- ½ Zitrone
- Koriandergrün zum Garnieren

## ZUBEREITUNG:

Kürbis, Möhren, Ingwer und Zwiebel schälen und würfeln und anschließend in der Butter andünsten. Mit der Brühe aufgießen und etwa 15 - 20 Minuten köcheln lassen, bis das Gemüse weich ist. Dann alles fein pürieren. Die Kokosmilch unterrühren, mit Salz, Pfeffer, Sojasauce und Zitronensaft abschmecken und noch mal erwärmen. Mit Korianderblättchen garniert servieren.

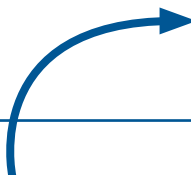
## Genießen Sie es!



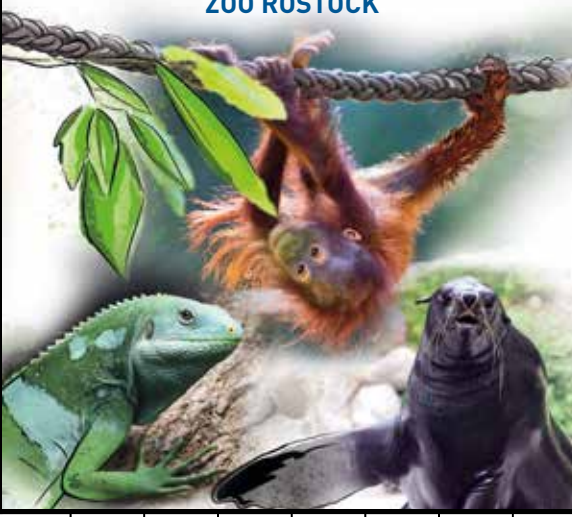




# WAS SPAß MACHT...



Ihre Lösung mit Angabe Ihres Namens, Adresse und der E-Mail-Adresse senden Sie bitte an [office@wgmarienehe.de](mailto:office@wgmarienehe.de).  
 Alternativ können Sie Ihre Lösung auch bei Ihrem Hauswart in einem verschlossenen Umschlag abgeben oder an die Geschäftsstelle senden.  
**Einsendeschluss ist der 14.01.2022**

Elefantennase	Bundesstaat der USA	gleichgültig; bedeutungslos	gefeierter Künstler	absondern; getrennt halten	schnell, sofort, sogleich	alt nord. Erzählung in Prosa	indian. Symbol d. Klanzugehörigkeit	musikalisches Werk	Ansehen, Prestige, Bild (engl.)	Geschwätz, Rederei	Tochter des Tantalus	geologische Abteilung des Jura	
↳			5		biblische Stadt				10	Hafenstadt an der Ostsee			
jugoslawischer Politiker (Josip)				Salz der Harnsäure			Vorname Picassos				leichter Wind		
entsprechend, ähnlich					ausreichend	14				schwed. Poplegende	7		
↳	2			früherer Name Thailands			Mineralwasser (Kzw.)						
französisch: Liebling, Schatz	Miederoberteil		Technik; Verbindungsstück	<p>UNTER ALLEN RICHTIGEN EINSENDUNGEN VERLOSEN WIR:  <b>3X GUTSCHEIN FÜR DEN EINTRITT IM ZOO ROSTOCK</b></p> 				Kriechtier	Anhänger einer Weltreligion	Hülsenfrucht			
deutlich											↳	1	
verlassen; langweilig											an dieser Stelle, an diesem Ort		
↳											phrygischer König	ein Marder	Kernfrucht
ungebetener Gast; Teufel	rechter Nebenfluss des Mains		Einwohner, Klausner										
Sammlung von Schriftstücken	11										Vergrößerungsglas		12
Hab-, Raufsucht											römischer Grenzwall	Vulkanstock in Ostafrika	Stoffrand, -besatz
↳													
Art, Gattung (Kunst, Medien)	Tierpflege		Kinostreifen								Musikzeichen in Psalmen		15
Abkürzung für High Fidelity								Hebrideninsel	nicht eindeutig geklärt	Besitz, Vermögen	österreichisches Bundesland	gefühlbetont	Vorhaben, beabsichtigen
↳					Tischlerwerkzeug			amerik. Marianeninsel (Pazifik)					
rechtmäßig; vertretbar	brasil. Währungseinheit		amerikanischer Filmpreis				mittelamerikanischer Indianer			Bündnis, Vereinigung	Elementarteilchen		
↳					engl. Staatsmann (Francis)	8			Zauberer				
veraltet: Enzym	Hauptstadt von Japan		Geburtsnarbe	höchste Berggruppe im Bayerischen Wald			niederländische Insel				Stockwerk		
Meeresalgenpflanze					Vorname der Garbo	munter, lebhaft	Flachs, Faserpflanze		Glied einer math. Formel	rumän. Währungseinheit	9		
↳													
Mahlzahn	Liebste; Leistungsfähigste				Pferdegangart		kleiner Kanal in Venedig	Stoß mit dem Fuß		poetisch: Adler			
↳	4							Beatles-Schlagzeuger: ... Starr			13		
Schonkost	augenblickliche Stimmung						menschl. Tonfigur der jüd. Sage			jap. Richtung des Buddhismus			

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



# WGM-KIDS



AZUBIS

## Weihnachtsbräuche weltweit Teil 2

MAXIMILIAN SCHERER  
3. Lehrjahr

DENNIS STEINIG  
1. Lehrjahr

Ein geschmückter Baum, Entenbraten und Geschenke auspacken am Heiligabend – Menschen aus Deutschland verbinden damit die wohl schönste Zeit des Jahres: Weihnachten. Doch wie wird Weihnachten eigentlich in anderen Ländern gefeiert oder feiern die Menschen weltweit auf dieselbe Art und Weise? Nein, denn jedes Land hat seine ganz speziellen eigenen Weihnachtsbräuche.

In **Mexiko** beispielsweise beginnen die ausgelassenen Feierlichkeiten schon Mitte Dezember. Von dort an wird auf den Straßen jeden Tag die Geschichte von Maria und Josef nachgespielt. Die Mexikanischen Kinder freuen sich

über die „Piñata“, eine bunte und mit Süßigkeiten gefüllte Pappfigur, die mit verbundenen Augen und einem Stock geöffnet werden muss.

In **Lettland** hingegen verkleiden sich die Menschen als Tiere und ziehen von Haus zu Haus, um böse Geister zu verjagen.

In **Griechenland** spielt das Feuer eine wichtige Rolle in der Weihnachtszeit. Zwölf Tage lang werden im ganzen Land öffentliche Feuer entzündet, um die Kobolde in Schach zu halten. Bei den Griechen gibt es anders als bei uns keinen klassischen Weihnachtsbaum, der geschmückt wird. Hier ist es Tradition ein Schiff mit Licht-

ketten auf die Fensterbank zu stellen. Auf eure Weihnachtsgeschenke müsst Ihr hier bis zum 1. Januar warten, erst dann werden Sie überreicht.

In **Australien** liegen die Temperaturen während der Weihnachtszeit gerne auch schon mal zwischen 25 und 30 Grad. Da dort eher weniger mit Schnee zu rechnen ist, werden sogenannte „Christmas-Barbecues“ veranstaltet. Hier werden frischer Fisch, Meeresfrüchte, Salate und verschiedenes Obst direkt vom Grill serviert. Ansonsten geht es aber auch auf der anderen Erdhalbkugel besonders um die gemeinsame Zeit mit Freunden und Familie.





# Die Geschäftsstelle

Sie haben Fragen  
Telefon:  
0381 24245-10

VORSTAND



**ANGIE WOHLFEIL**  
hauptamtlich



**HANS-JOACHIM LÜDEMANN**  
nebenamtlich



**RALF PEINE**  
nebenamtlich



**LARS SCHIRRMACHER**  
Assistent des Vorstands  
Tel. 24245-53



**RENATE LEWERENZ**  
Sekretärin  
Tel. 24245-0

BÜRO VORSTAND

TECHNIK



**TORSTEN CLAUB**  
Fachbereichsleiter  
für Technik  
Tel. 24245-20



**FRANK LUKOW**  
Instandhaltung, Instandsetzung,  
Umrüstung von Gas/Elektro,  
Badmodernisierung  
Tel. 24245-22



**JÖRG GERSTNER**  
Einzelmodernisierung:  
Kaltverglasung, Erneuerung  
Innentüren, Wohnungsmodernisierung,  
Wohnumfeld  
Tel. 24245-21



**MARCO BRINKMANN**  
Teamleiter Hauswarte,  
Grünland, Treppenhausreinigung,  
Havarie- und Versicherungsfälle  
Tel. 24245-20



**KAY SOLAS**  
Bauingenieur,  
Projektsteuerer  
Tel. 24245-23

VERMIETUNG



**ANDREA GOLDAMMER**  
Fachbereichsleiterin  
Tel. 24245-11



**NADINE PREUHS**  
Wohnungsvermittlung,  
soziale Betreuung,  
Ausbildungsleiterin  
Tel. 24245-12 oder  
0175 2424510



**TOBIAS ADAM**  
Wohnungsvermittlung,  
-übergaben, -abnahmen  
Tel. 24245-18



**SANJA MÄHL**  
Mitgliederwesen,  
Wohnungsvermittlung  
Tel. 24245-13



**AILEEN SCHWARZ**  
Wohnungsvermittlung  
Tel. 24245-10

FINANZEN



**FRANZISKA POLTERMANN**  
Finanzbuchhaltung  
Tel. 24245-32



**BETTINA STREHLE**  
Mietenbuchhaltung,  
Mahn- und Klagewesen  
Tel. 24245-33



**PIA SCHEFFLER**  
Betriebskosten  
Tel. 24245-30

# Hauswarte im Überblick



**KRISTOF LYRA**

**GROSS KLEIN**

Tel. 0381 1210736  
Funk 0173 9713851  
lyra@wgmarienehe.de

A.-Tischbein-Str. 45  
18109 Rostock

**Sprechzeiten:**

Di 16:00 - 17:00 Uhr

**SCHMARL**

Tel. 0381 1202413

Willem-Barents-Str. 15  
18106 Rostock

**Sprechzeiten:**

Do 15:00 - 16:00 Uhr



**RÜDIGER HARDER**

**LICHTENHAGEN**

Tel. 0381 7699156  
Funk 0173 9713853  
harder@wgmarienehe.de

Lichtenhäger Brink 9  
18109 Rostock

**Sprechzeiten:**

Do 15:00 - 16:00 Uhr

**DIERKOW & TOITENWINKEL**

Tel. 0381 680212

M.-Luther-King-Allee 9  
18147 Rostock

**Sprechzeiten :**

Di 16:00 - 17:00 Uhr



**JÖRG WINTER**

**REUTERSHAGEN & WEG (C.-BLENKLE-STR., MOZARTSTR.) & HAFENCITY**

Tel. 0381 8002654  
Funk 0173 9713854  
winter@wgmarienehe.de

Oll-Daniel-Weg 9  
18069 Rostock

**Sprechzeiten:**

Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr



**STEFFEN PORSCH**

**SÜDSTADT UND NÖRD. ALTSTADT**

Tel. 0381 448391  
Funk 0173 9713855  
porsch@wgmarienehe.de

Mendelejewstr. 22 a  
18059 Rostock

**Sprechzeiten:**

Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr



**ROBERT KLANN**

**LÜTTEN KLEIN UND WEG (RÜGENER STR.) & EVERS HAGEN**

Tel. 0381 7998832  
Funk 0173 9713852  
klann@wgmarienehe.de

Osloer Straße 7a  
18107 Rostock

**Sprechzeiten:**

Di 16:00 - 17:00 Uhr  
Do 15:00 - 16:00 Uhr

**HILFE IN DER NOT  
(HEIZUNG, ELEKTRO, SANITÄR)  
TEL. 0381 83 89 98 26**

Mo - Do von 16:00 - 08:00 Uhr des Folgetages  
Fr von 14:00 - 08:00 Uhr des Folgetages  
Sa - So von 08:00 - 08:00 Uhr des Folgetages

**BEI FERNSEH- UND  
RUNDSTÖRUNGEN**

URBANA Teleunion Rostock GmbH & Co.  
TEL. 0381 44 87 87

**ACHTUNG**

Änderung der Zuständigkeiten  
Ihrer Hauswarte!





**STADTWERKE  
ROSTOCK**



Für Josefine. Für alle.  
**Für uns.**

**swrag.de**